



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА САРАПУЛА
САРАПУЛЫСЬ ПРОКУРАТУРА

ул. Красноармейская, 72, г. Сарапул, 427960

Директору ООО УК «Лидер»

Красику И.Б.

ул. Железнодорожная д.23, г.Сарапул
УР, 427960

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

18.02.2016 № 45-2016

об устранении нарушений
федерального законодательства

Прокуратурой г.Сарапула проведена проверка исполнения ООО УК «Лидер» обязанностей по надлежащему содержанию жилищного фонда.

Установлено, что должностными лицами ООО УК «Лидер» не принято мер по надлежащему содержанию жилищного фонда в зимний период.

Согласно ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, в состав общего имущества включаются крыши. Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества (п. 10 Правил).

Согласно п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003, далее - Правила) организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации, в т.ч. проведение работ по уборке тротуаров и придомовой территории, очистка крыш от снега и наледи.

В соответствии с п. 3.6.14 Правил периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада следует принимать по установленным нормативам, накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу.

В силу п. 4.6.1.23 Правил очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек – по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).



Несмотря на постоянную смену температуры наружного воздуха в течение зимы 2016 года, ведущую к образованию наледи (сосулек) на крышах жилых домов, ООО УК «Лидер» не систематически проводится работа по очистке кровель (крыш) от снега, наледи (сосулек).

Установлено, что, в нарушение указанных требований, кровля жилых домов, расположенных по адресу: г.Сарапул, ул.Советская, д.31, ул.Еф.Колчина, д.54, ул.Ленина, д.39, ул.Ленина д.60, ул.Ленина д.37 не очищена от снега, наледи, сосулек.

В связи с резкими перепадами температуры наружного воздуха и непринятием мер по надлежащему содержанию жилищного фонда (очистке крыш от снега, наледи, сосулек) существует опасность схода снега и падения наледи с крыш, что может привести к причинению вреда жизни и здоровью граждан, повреждению имущества.

Указанные нарушения закона в части несвоевременной очистки кровли от снега и наледи стали возможными в результате ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей техником ООО УК «Лидер» Красноперовой Е.В., что необходимо расценивать как дисциплинарный проступок.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 ФЗ «О прокуратуре РФ»

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление при участии заинтересованных лиц.
2. Принять меры к устранению нарушений, причин и условий им способствующих.
3. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности Красноперовой Е.В. и других лиц.

О дне и времени рассмотрения настоящего представления уведомить прокурора г. Сарапула. О результатах рассмотрения настоящего представления в письменной форме **сообщить** прокурору г. Сарапула в месячный срок. К ответу приложить копии приказа о наказании виновных.

Прокурор города

старший советник юстиции



Х.С. Попов

Старшему помощнику прокурора
города Сарапула
младшему советнику юстиции
Б.А. Веберу

Объяснительная.


Я, Красноперова Елена Владимировна работаю техником в ООО УК «Лидер» с 24 марта 2014 года. Согласно должностной инструкции в обязанности техника входит; осуществлять надзор и контроль за состоянием и эксплуатацией жилого фонда.

Мною было допущено нарушение должностной инструкции, причиной стали погодные условия, а именно потепление температуры наружного воздуха и снегопады.

В феврале месяце после снегопадов в подрядную организацию ООО «Жилремо-Дубровский» была направлена телефонограмма, об очистке крыш от снега в связи с погодными условиями, а именно над входными группами, где возможен сход снега на проживающих лиц и проходящих людей.

Дом по адресу ул. Еф.Колчина д. 54 находится не в управлении ООО УК «Лидер». Дома по адресам: ул Советская д. 31, ул. Ленина д. 37, ул. Ленина д.39, ул. Ленина д. 60 находятся в непосредственной форме управления, уполномоченные представители жилых домов очистку в полном объеме крыш не заказывали. Работы были выполнены над входными группами и пешеходными дорожками.

«19» февраля 2016 год.


Е.В. Красноперова.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Лидер»
г. Сарапул ул. Железнодорожная д. 23.
тел. 8(34147) 4-35-32, ooolider@udm.net
ИНН 1838003428, ОГРН 1081838000551,
(р/с 40702810668210005049, АК Сберегательный банк
РФ (ОАО) Сарапульское отделение № 78/054, БИК
049401601, к/сч 30101810400000000601 в ГРКЦ НБ
УР г. Ижевск)
от _____ 20 ____ г. за № _____

на 54-2015 от 22.01.2015 г.

Старшему помощнику прокурора
младшему советнику юстиции
Лапиной Н.Н.

Уважаемая Наталья Николаевна.

Представление об устранении нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере рассмотрено в присутствии старшего помощника прокурора города младшего советника юстиции Лапиной Н.Н., техника ООО УК «Лидер» Красноперовой Е.В. Выявленные замечания устранены. На жилом доме по ул. Гагарина 34 выполнены работы по очистке кровли от снега. Красноперовой Е.В. объявлено замечание в связи с ненадлежащим исполнением должностных обязанностей.

Приложение:

- акт выполненных работ по очистке кровли,
- копия приказа №1 от 28.01.2015 г. о применении дисциплинарного взыскания к Красноперовой Е.В.

Директор



И.Б.Красик